



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 93
REGISTRO GENERALE N. 2170
IN DATA 15-09-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - LAVORI EDILI E IDRAULICI (CUP J12H23000420004 - CIG: A0077E3FD2): * AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO "PISANIELLO COSTRUZIONI SRL" DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643 COD. FORN. 66327)* APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO* NOMINA DIRETTORE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: EURO 86.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la palestra di via Giulini è un impianto sportivo ubicato in prossimità del centro storico ed è stato da sempre utilizzato per la pratica di diverse attività sportive, tra le quali basket e pallavolo;

- detto impianto, indispensabile per il soddisfacimento delle richieste di disponibilità di impianti da parte delle realtà sportive cittadine, si trova ora in una situazione di inutilizzabilità, per effetto dell'assenza della SCIA relativa alla prevenzione incendi, atto necessario a garantirne la fruizione;

- l'impianto sportivo di Via Giulini è classificato ai fini della normativa antincendio, DPR 151/2011, "attività 65.1.B – Impianto sportivo con capienza superiore a 100 persone (fino a 200 persone presenti)"; per le attività con tale classificazione, ai sensi del medesimo decreto, è richiesta la preventiva approvazione del progetto ai fini antincendio da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

- con determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 3316

del 27/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato in favore dell'operatore economico Consul ECO S.r.l. (P.IVA/C.F. 03648160137) con sede in Albavilla (CO), il servizio di individuazione, all'interno di un elenco di vari edifici comunali - tra cui la palestra di Via Giulini - delle attività soggette ai controlli antincendio ai sensi del DPR 151/2011, e successiva predisposizione e presentazione dei progetti al Comando Prov. dei Vigili del Fuoco ai fini antincendio per le attività classificate B e C ai sensi del DPR n. 151/2011, (CIG 9017542710) verso l'importo contrattuale di €. 138.598,61 oltre ad IVA 22%, somme da versare ai VVF per Valutazione Progetti ed economie da ribasso (€ 200.000,00= somme a disposizione comprese);

- con determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 2828 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di integrare il precitato incarico professionale - affidato con la precitata determinazione dirigenziale RG n. 3316/2021 - per l'espletamento di servizi tecnici aggiuntivi, tra i quali la progettazione esecutiva di adeguamento alla prevenzione incendi della palestra di Via Giulini, approvando l'incremento dell'onorario professionale del precitato operatore economico per € 18.599,81, al netto del ribasso ed oltre a contributi previdenziali 4% e IVA 22%, pari a complessivi €. 23.599,44;

- con verbale trasmesso dal Comando Vigili del Fuoco di Como – PG n. 7781 del 25/01/2023 - il progetto di prevenzione incendi per l'impianto sportivo di Via Giulini, presentato da CONSULECO srl su incarico del Comune di Como - registrato presso il Comando VVF di Como con il n° fasc. 31518/2023 - ha ottenuto parere favorevole;

- l'esecuzione delle opere di adeguamento dello stato di fatto al progetto approvato dal Comando Vigili del Fuoco di Como sopra descritto, comprendente la messa a norma dell'impianto elettrico, è condizione propedeutica alla successiva presentazione della SCIA antincendio per la palestra, necessaria ai sensi del DPR n. 151/2011 per l'esercizio dell'attività;

- con determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 951 del 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale allo Studio DELO di Cantù (CO) (P.IVA 03327560136), per "Dichiarazione di rispondenza e/o progettazione e direzione lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della palestra di Via Giulini n. 22 ai sensi degli artt. 5 e 7 del DM n. 37/2008 (CIG Z483A94808)" verso l'importo contrattuale di €. 8.578,13 oltre a contributi previdenziali (5%) ed oltre ad IVA (22%);

- ha assunto il ruolo di RUP del progetto in argomento, l'arch. Luca Nosedà;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 06/07/2023 è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI: LAVORI EDILI E IDRAULICI (CUP J12H23000420004)", predisposto in un'unica fase - in conformità all'art. 41, comma 8°, del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al d. lgs. n. 36/2023 – dall'operatore economico incaricato CONSUL ECO S.r.l. di importo complessivo pari a €. 97.799,73 I.V.A. 22% inclusa come da seguente quadro economico:

A) LAVORI		QE PROGETTO	
Lavori a base d'asta	€	52.780,99	
Oneri sicurezza generici e speciali	€	12.859,81	
Totale lavori			€ 65.640,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva sui lavori 22%	€	14.440,98	
Imprevisti e arrotondamenti	€	5.918,22	
spese tecniche - prog definitiva esecutiva dl coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione , scia antincendio - det rg 2828/2022 . quota parte imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023	€	9.299,91	
cassa 4%	€	372,00	
iva 22%	€	2.127,82	
Totale Somme a disposizione			€ 32.158,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B			€ 97.799,73

- nella medesima deliberazione n. 247/2023 è stato dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023, ratificata da parte del Consiglio Comunale con provvedimento n. 28 del 26/06/2023, è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000, con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 86.000,00 sul cap. 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" finanziato con Avanzo, al netto dell'importo di €. 11.799,73 già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica" del bilancio 2022/2024 – annualità 2022 – imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023 assunto con determinazioni dirigenziali RG n. 3316/2021 e RG n. 2828/2022;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*:

- art. 13 *“Ambito di applicazione”*;
- Art. 17 *“Fasi delle procedure di affidamento”* che dispone:
- Comma 1°: *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- Comma 2°: *“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- Comma 5°: *“L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- Art 49 che disciplina il Principio di rotazione degli affidamenti;
- art. 50 *“Procedure per l’affidamento”* che consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

- l’art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
- l’art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
- l’art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
 - b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Richiamata la nota firmata dal RUP del 04/09/2023 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto segue:

* gli elementi essenziali dell'intervento di cui trattasi sono meglio specificati nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di lettera commerciale – allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale - nonché negli altri elaborati di seguito indicati ed allegati:

- lettera d'invito
- Patto d'integrità

* in data 25/08/2023 il Rup ha avviato sulla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia una procedura di "*Affidamento Diretto*" (ID 173416115), invitando il seguente operatore economico:

- "PISANIELLO COSTRUZIONI SRL" DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) – VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643)

a presentare la propria migliore offerta per l'espletamento dell'intervento di cui trattasi;

* scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato anch'esso al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato OE ha presentato la propria offerta applicando un ribasso pari a 1% sull'elenco prezzi unitari;

Preso atto che, alla luce di quanto sopra, con la summenzionata nota il Rup ha, altresì, proposto:

* di approvare la procedura di cui trattasi (ID 173416115) ed i seguenti documenti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- "ALLEGATO A [DGUE]"
- "ALLEGATO A1"
- "MODELLO INFORMATIVA LSF"
- "PATTO DI INTEGRITÀ"
- "LETTERA DI INVITO"
- "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO"

* di aggiudicare l'intervento in argomento (CIG: A0077E3FD2) all'operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI SRL" DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) – VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643 – COD. FORN. 66327) che ha offerto un importo netto contrattuale di € 65.388,91 inclusi oneri sicurezza pari a € 12.809,55 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari a €. 79.774,47 IVA inclusa;

* di dare atto che si è conclusa con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023;

* di approvare la rideterminazione del quadro economico di seguito riportato:

VOCI DI SPESA	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO SCONTATO (-1%)
importo lavori	52.780,99 €	52.529,30 €
oneri per la sicurezza	12.809,55 €	12.809,55 €
oneri di smaltimento	50,06 €	50,06 €
totale importo lavori	65.640,80 €	65.388,91 €
iva sui lavori 22%	14.440,98 €	14.385,56 €
totale importo lavori con iva 22%	80.081,78 €	79.774,47 €
somme a disposizione		
spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, DL, Coordinamento sicurezza, SCIA antincendio (DET 2828/2022 reg. gen):		
<i>quote palestra giulini</i>	9.299,91 €	9.299,91 €
<i>cassa previdenziale 4%</i>	372,00 €	372,00 €
<i>iva 22%</i>	2.127,82 €	2.127,82 €
imprevisti ed arrotondamenti	5.918,22 €	6225,53
importo	17.717,95 €	18.025,26 €
importo totale	97.799,73 €	97.799,73 €

* di imputare – al netto dell'importo di €. 11.799,73 già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 “*Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica*” del bilancio 2022/2024, annualità 2022, imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023 assunto con determinazioni dirigenziali RG n. 3316/2021 e RG n. 2828/2022 - la spesa complessiva di €. 86.000,00 finanziata con Avanzo sul corrente bilancio 2023-2025 come segue:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	06.01	2.02.01.09.016	2060102/4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€. 86.000,00	-	2023	-----	

* di nominare, con riferimento all'intervento in argomento, il geom. Marco Livio incardinato nel Settore 9 “Patrimonio e Demanio - Servizi a Rete” in qualità Direttore Lavori;

Dato, atto che:

- si ritiene applicabile l'art. 18 del D.lgs. 36/2023 in base al quale il termine dilatorio per la stipula del contratto non si applica alla presente aggiudicazione;

- la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 173416115) nonché la relativa documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Report di Sintel;

- di procedere, pertanto, ad aggiudicare l'intervento di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI SRL" DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) – VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643 – COD. FORN. 66327) che ha offerto un importo netto contrattuale di € 65.388,91 inclusi oneri sicurezza pari a € 12.809,55 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari a €. 79.774,47 IVA inclusa;

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

- di nominare il precitato dipendente comunale nel ruolo sopra indicato relativamente all'intervento in oggetto, non essendo a conoscenza di motivi impeditivi all'assunzione del suddetto incarico;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 173416115) nonché la relativa documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Report di Sintel;
- 2) di aggiudicare l'intervento di cui all'oggetto (CUP J12H23000420004 - CIG: A0077E3FD2) in favore dell'operatore economico “PISANIELLO COSTRUZIONI SRL” DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) – VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643 – COD. FORN. 66327) che ha offerto un importo netto contrattuale di € 65.388,91 inclusi oneri sicurezza pari a € 12.809,55 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari a €. 79.774,47 IVA inclusa;
- 3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata;
- 4) di approvare la rideterminazione del quadro economico di seguito riportato:

VOCI DI SPESA	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO SCONTATO (-1%)
importo lavori	52.780,99 €	52.529,30 €
oneri per la sicurezza	12.809,55 €	12.809,55 €
oneri di smaltimento	50,06 €	50,06 €
totale importo lavori	65.640,80 €	65.388,91 €
iva sui lavori 22%	14.440,98 €	14.385,56 €
totale importo lavori con iva 22%	80.081,78 €	79.774,47 €
somme a disposizione		
spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, DL, Coordinamento sicurezza, SCIA antincendio (DET 2828/2022 reg. gen):		
<i>quote palestra giulini</i>	9.299,91 €	9.299,91 €
<i>cassa previdenziale 4%</i>	372,00 €	372,00 €
<i>iva 22%</i>	2.127,82 €	2.127,82 €
imprevisti ed arrotondamenti	5.918,22 €	6225,53
importo	17.717,95 €	18.025,26 €
importo totale	97.799,73 €	97.799,73 €

- 5) di imputare – al netto dell'importo di €. 11.799,73 già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 “Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica” del bilancio 2022/2024, annualità 2022, imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023 assunto con determinazioni dirigenziali RG n. 3316/2021 e RG n. 2828/2022 - la

spesa complessiva di €. 86.000,00 finanziata con Avanzo sul corrente bilancio 2023-2025 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	06.01	2.02.01.09.016	2060102/ 4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€. 86.000,00	-	2023	-----	

6) di nominare, con riferimento all'intervento in argomento, il geom. Marco Livio incardinato nel Settore 9 "Patrimonio e Demanio - Servizi a Rete" in qualità Direttore Lavori;

7) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023;

8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 90 del D. Lgs. 36/2023ⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegati: 1) proposta RUP; 2) ALLEGATO A [DGUE]; 3) ALLEGATO A1; 4) "MODELLO INFORMATIVA LSF"; 5) "PATTO DI INTEGRITÀ"; 6) report di Sintel; 7) compatibilità monetaria; 8) LETTERA DI INVITO; 9) capitolato speciale d'appalto;